

## Istituzioni di Diritto Privato

**Interesse:** tensione di soggetto verso qualcosa di cui ha bisogno, è una necessità completa che sta prima del Diritto. Nasce dalla relazione tra Soggetto-Soggetto / Soggetto-Cosa.

**Diritto:** risoluzione dei Conflitti, cerca anche di prevenirli conoscendo le norme.

**Diritto Oggettivo:** insieme delle Norme Giuridiche, Sistema o Ordinamento Giuridico

**Diritto Soggettivo:** potere di azione o pretesa che un soggetto ha nei confronti di un altro.

*Assoluto*, può essere fatto valere nei confronti di chiunque (proprietà)

*Relativo*, si riferisce a specifico soggetto vincolato. Obbligo, situazione passiva.

**Norme Giuridiche:** regola di condotta indirizzata a soggetti.

Sanzione: disciplina le conseguenze se una norma viene violata.

**Istituto Giuridico:** complesso di norme per determinare un aspetto o una situazione (proprietà, contratto, obbligazione)

**Norme Giuridiche Astratte:** applicabili a un numero indeterminato di situazioni concrete

**Norme Giuridiche Generali:** indirizzate a moltitudine di soggetti per regolamentare una serie di situazioni.

Sta all'Interprete valutare ogni singola situazione.

**Fattispecie Concreta:** singolo caso nella realtà, interesse dell'Interprete

**Fattispecie Astratta:** situazione disciplinata dal Codice Civile

**Qualificazione:** Operazione dell'Interprete.

Art.2043 L'Interprete parte dalla Fattispecie Concreta, conosce le norme concrete, e trova una corrispondenza sulla Fattispecie Astratta.

**!!!** Non c'è mai una corrispondenza esatta tra le Fattispecie perché ci sono tante sfumature che devono essere osservate. L'Interprete identifica il giusto significato delle parole enunciate nella norma.

**Interpretazione Restrittiva:** è presente un unico significato per risolvere il caso.

**Interpretazione Estensiva:** sono presenti più significati utilizzabili per applicare una norma.

**Certezza del Diritto:** principio giuridico, una norma deve essere formulata in modo chiaro ed essere soggetta a interpretazione univoca, l'ordinamento deve essere *completo* e *senza lacune*, in quest'ultimo caso c'è la necessità di trovare un rimedio alle lacune: l'Analogia

**Analogia:** se l'Interprete non rinviene delle norme per la Qualificazione, può applicare una norma per casi simili o per materia analoga. Se non viene identificata una norma l'Interprete deve comunque dare una risposta, quindi ricorre ai Principi Generali.

L'Analogia è vietata in due casi

1. *Ambito Penale*, Le norme penali hanno dure conseguenze solo se Fattispecie Concreta è presente nella Fattispecie Astratta.
2. *Applicazione di Norme Eccezionali*, sono leggi ad hoc che non seguono le Norme.

### Interpretazione

1. *Autentica*, vincolante per tutti i soggetti, realizzata dallo stesso Legislatore, con l'interpretazione chiarisce il significato delle norme preesistenti e può modificare le disposizioni.
2. *Giudiziale*, non vincolante, realizzata dal Giudice, con l'interpretazione decide quale legge applicare per giudicare singoli casi concreti.
3. *Dottrinale*, non vincolante, realizzata dagli studiosi del diritto per analizzare dal punto di vista scientifico la natura di una legge.
4. *Amministrativa*, non vincolante, realizzata da un organo della Pubblica Amministrazione.

**Fonti del Diritto:** fattori capaci di creare Norme Giuridiche.

1. *Costituzione*, l'interprete verifica se il Codice Civile va d'accordo con la Costituzione,
2. *Leggi Ordinarie*, atti aventi forza di Legge e sono immediati, come i decreti legge/legislativi.
3. *Regolamenti*, fonti secondarie che integrano le norme di leggi sottostanti.
4. *Consuetudini e Usi*, ripetizioni costanti e uniformi dei consociati di un comportamento, convenzione che siano obbligati a tenere un certo comportamento/condotta.

## **Libro I: Persone e Famiglia**

### **Persone Fisiche: soggetti del diritto**

**Capacità giuridica:** idoneità riconosciuta da parte dell'ordinamento ai soggetti di essere titolari di posizioni giuridiche soggettive. Situazione giuridica soggettiva : modo con cui una norma regola un rapporto tra due soggetti.

**Attiva :** interesse del titolare prevale su interesse di altri soggetti, diritto soggettivo quindi agire nel proprio interesse

**Passiva:** denominata *Dovere*, divieto che l'ordinamento combina di tenere comportamenti idonei

1. situazione giuridica generale, grava su tutti,
2. situazione giuridica negativa, astenersi da turbare il godimento e potere di agire nel proprio interesse  
*Obbligo:* vincolo che viene imposto a un soggetto nell'interesse di chi ha un diritto soggettivo relativo.
3. situazione giuridica particolare, non grava su tutti ma su individuo specifico.
4. situazione giuridica positiva, soggetto obbligato deve fare un qualcosa.

Soggetto del diritto ha una capacità di essere titolari di posizione giuridica soggettiva.

**Art.1** Capacità giuridica si acquista dal momento della nascita, *attività respiratoria* e si perde solo con la morte. Nella storia ci sono state privazioni di capacità giuridica (schiavi romani non avevano capacità giuridica, irrilevanti nel mondo del diritto, equiparati a cose... situazione delle donne fino al 1946 non potevano votare quindi limitazione capacità giuridica, escluse dalla magistratura) tutto ciò limita la possibilità di vivere liberamente.

Diritti che la legge riconosce al nascituro sono subordinati all'evento della nascita, *il nascituro non ha capacità giuridica*, non ha diritto alla vita non avendo capacità giuridica, infatti la madre può interrompere la gravidanza.

La Capacità Giuridica può essere limitata solo in caso di interessi specifici.

I minori e infermi di mente non possono sposarsi, limitazione di capacità giuridica, proteggere soggetti che non sono in grado di identificare i propri interessi.

**Capacità di Agire:** idoneità disporre i propri diritti e obblighi, compiere atti giuridici. *Si acquista con la maggiore età*. I minorenni ha capacità giuridica ma non di agire.

Se il diritto vuole vietare risultato finale, limita la capacità giuridica.

Se occorre compiere un atto di disposizione del suo patrimonio, operano i suoi rappresentanti legali: genitori o tutori che operano sotto il controllo del giudice tutelare e per atti più rilevanti serve l'autorizzazione del tribunale.

### **Incapacità di Agire:**

1. **Minori di età**, *incapacità assoluta*, incapaci di agire ma la legge può stabilire che la capacità di agire venga acquistata prima dei 18 anni (rapporto di lavoro)
2. **Minore Emancipato**, *incapacità relativa* età maggiore di 16, autorizzazione a contrarre matrimonio scordata in tribunale, può svolgere attività di amministrazione ordinaria ma non di carattere straordinario.

Incapace assoluto, non può compiere nessun atto.

Incapaci relativi, continua a essere protetto da ordinamento ma può svolgere attività: amministrazione ordinaria quindi può spendere il proprio reddito, no amministrazione straordinaria se non sostituito da terzi.

Non ci sono più casi di minori emancipati, prima c'erano casi dai 16 anni ai 21, che decidevano di sposarsi.

3. **Interdizione giudiziale**, Art.414 *incapacità assoluta*. Abituale infermità mentale, non è in grado di prevedere ai propri interessi, i parenti mettono in atto procedimento con il tribunale, *incapacità di intendere e volere*, sentenza annotata ai margini dell'atto di nascita.

Soggetto protetto dalla legge e non può compiere atti, però l'interdetto non è che non abbia incapacità giuridica, tribunale nomina un tutore che rappresenta l'interdetto che opera sotto controllo del giudice, egli sostituisce sia in amministrazione ordinaria e straordinaria

4. **Inabilitazione**, Art.415 *incapacità relativa*. Infermità mentale meno grave, non totalmente incapace di intendere e di volere, soggetto che è capace di intendere e volere ma abuso abituale di sostanze stupefacenti o alcol, soggetto prodigo, spendere denaro senza dare il giusto valore al denaro, abusare della moneta senza rendersi conto dei movimenti.

Processo simile all'interdizione: sentenza in tribunale annotata a margine all'atto di nascita quindi soggetto riconoscibile, viene nominato un curatore che interviene in ausilio esclusivamente quando l'inabilitato deve compiere atti di straordinaria amministrazione.

Se gli incapaci agiscono senza consenso del tribunale l'atto non è valido.

5. **Amministrazione di sostegno**, includono anche *situazioni di interdizione e inabilitazione*, soggetti con infermità psichica o fisica si trovano nella impossibilità parziale o temporanea di provvedere ai propri interessi. Può essere così affiancato da amministratore di sostegno nominato dal giudice e annotato a margine dell'atto di nascita.

*Valorizzazione della personalità del beneficiario:*

La rappresentanza dell'amministratore di sostegno è richiesta solo per atti indicati nel decreto di nomina, gli altri possono essere compiuti autonomamente dal beneficiario. Il beneficiario conserva comunque la facoltà di compiere atti di vita quotidiana, Amministratore deve informare il beneficiario e tenere conto delle sue aspirazioni, in caso di contrasto tra i due la decisione spetta al giudice tutelare.

6. **Interdizione legale del condannato**, sanzione accessoria che colpisce tutti coloro condannati all'ergastolo o a più di 5 anni di reclusione, non può compiere atti di carattere patrimoniale, ma a differenza dell'interdetto giudiziale può compiere atti di carattere non patrimoniale, quindi anche contrarre matrimonio.

## **Ipotesi si Incapacità Legale:**

1. Soggetto incapace in quanto minorenni, o lo diventa in seguito a un provvedimento giudiziale annotato nei registri dello stato civile.

!! Tutti gli atti compiuti dagli incapaci legali sono *annullabili*, anche se l'incapacità non è evidente dal punto di vista della controparte dell'incapace.

!!! Prima di compiere l'atto la controparte dell'incapace può verificare eventuali limitazioni dell'incapacità di agire, consultando i registri allo stato civile.

**Incapacità Naturale:** un soggetto legalmente capace ma incapace di intendere e di volere compie un atto giuridico.

1. **Causa Permanente**, soggetto affetto da schizofrenia, ma non è interdetto.
2. **Causa Transitoria**, soggetto che ha assunto alcol o sostanze stupefacenti.

La Legge tutela l'incapace naturale, contempla la tutela dell'incapace con quella dell'affidamento del terzo, che, senza informazioni dei registri dello stato civile, può aver confidato ragionevolmente nella validità dell'atto.

L'atto è ancora annullabile per:

**Atti Patrimoniali (A Contenuto Economico)**

1. *Atto Unilaterale*, deve arrecare grave pregiudizio all'incapace.
2. *Contratto*, deve arrecare grave pregiudizio all'incapace e lo stato di incapacità deve essere conosciuto dalla controparte (mala fede).

La *Mala Fede*, conoscenza dell'incapacità di intendere e di volere e approfittamento.

**Atti Personali (Personalissimi):** Atti che coinvolgono la sfera personale dell'autore come *Matrimonio, Testamento, Donazione*. Se un soggetto ritenuto incapace compie questi atti vengono annullati, perché sono atti troppo sensibili e delicati.

**Bilanciamento degli Interessi:** Interesse dell'incapace naturale è sempre interesse di protezione, Interesse all'affidamento, ovvero che gli atti che svolgiamo siano sempre validi. Il giudice verificando i due requisiti deve bilanciare gli interessi dando una risposta.

## Residenza, Domicilio, Dimora

**Residenza:** luogo dove una persona ha dimora abituale, comunicata al Comune.

**Domicilio:** luogo dove una persona ha stabilito la sede principale dei suoi affari e interessi, molto particolare, per coloro che svolgono affari di lavoro, tutte le comunicazioni non possono essere mandate alla residenza ma al domicilio. Luogo elettivo, per determinate finalità.

**Dimora:** luogo in cui qualcuno si trova in un certo periodo, anche non brevissimo.

## ORGANIZZAZIONI-COME SOGGETTI DI DIRITTO.

Hanno una *Denominazione* e una *Sede*, sono soggetti del diritto e obblighi, quindi hanno *Capacità Giuridica*.

Le organizzazioni non hanno una propria intelligenza e volontà, quindi la *Capacità di Agire* è compiuta tramite *persone fisiche* che agiscono per conto delle organizzazioni: *Organi*.

Gli atti compiuti dagli Organi si intendono Atti delle stesse organizzazioni (*Imputazione Organica*) e i loro effetti si producono nella sfera giudica delle organizzazioni (*Rappresentanza Organica*).

**Atto Costitutivo:** *Atto di nascita* dell'organizzazione.

**Statuto:** Atto che si occupa del *funzionamento* dell'organizzazione.

## Diversi tipi di Organizzazioni

1. **Organizzazioni Private:** società o associazione o fondazione. Enti Pubblici, la Regione, il comune, disciplinati da norme speciali.
2. **Organizzazioni di tipo Associativo (società) e Organizzazioni di tipo non Associativo (fondazioni).** La loro distinzione dipende dal potere che le persone fisiche hanno sull'organizzazione e sull'attività dell'ente. Gli Associati che danno dato vita a un'Associazione possono orientarne l'attività e deciderne l'estinzione, questo non può farlo il Fondatore, colui che da vita a una fondazione. Le Fondazioni sono costituite da un Fondatore, non vengono create per essere a servizio di chi le crea ma per essere a servizio di un progetto, con lo scopo di realizzarlo.
3. **Organizzazioni a scopo di profitto (enti lucrativi):** società per attività commerciale e per guadagnare. **Organizzazioni a scopo non di profitto:** costituite per essere a servizio degli associati, non lucrano profitti che vengono distribuiti.

4. **Organizzazioni Con Personalità Giuridica e Senza Personalità Giuridica.** Si distinguono per *Autonomia Patrimoniale* da quello delle persone fisiche che lo compongono. Sono titolari di posizioni giuridiche soggettive distinte da quelle delle persone fisiche sottostanti.

Solo le organizzazioni dotate di *Autonomia Patrimoniale Perfetta* (quindi Riconosciute) hanno *Personalità Giuridica*, quindi sono Persone Giuridiche.

**Autonomia Patrimoniale Perfetta:** quando tutte le vicende che toccano l'organizzazione incidono solo sul patrimonio di quest'ultima, non incidendo in nessun modo dal patrimonio delle persone fisiche sottostanti. I creditori dell'organizzazione non possono aggredire il patrimonio delle persone fisiche sottostanti.

Se un'associazione che viene costituita *non viene riconosciuta, non ha Autonomia Patrimoniale Perfetta* quindi non persona giuridica, ci sono persone fisiche che rispondono dei debiti dell'associazione, solo gli amministratori che agiscono per conto dell'associazione.

Le organizzazioni *senza Personalità Giuridica* hanno **Autonomia Patrimoniale Imperfetta:** quindi le vicende relative possono incidere anche sul patrimonio delle persone fisiche sottostanti.

**Personalità giuridica:** persone fisiche interessate a esercizio di attività economiche, avendo personalità giuridica costituisce un privilegio, art. 2740.

Un imprenditore che esercita un'impresa individuale *risponde dei debiti con tutto il suo patrimonio.*

Se invece quell'attività di Impresa viene esercitata tramite un'Organizzazione dotata di Personalità Giuridica, la persona fisica che se ne avvale *non rischia tutto il suo patrimonio*, ma solo quanto conferito dall'organizzazione. Solo alcune società hanno caratteristica di essere Persone Fisiche (Capitali).

### **Come si acquista la Personalità Giuridica:**

#### **Società di capitali:**

- *Atto Costitutivo* dal notaio e *Statuto* in cui viene illustrato il funzionamento della società per adempimento pubblicitario,
- *Iscrizione nel registro delle imprese* (atto di nascita), procedimento identico per tutte le società.

#### **Ente non lucrativo:**

- *Atto Costitutivo* e *Statuto* dal notaio
- Riconoscimento dell'ente dell'autorità amministrativa (regionale quindi più circoscritta e se ne occupa la regione, o nazionale quindi se ne occupa la prefettura)
- Se viene riconosciuta la fondazione "esiste" quindi poi viene iscritta al *Registro delle Persone Giuridiche*.

#### **Tre condizioni per il riconoscimento:**

1. Verifica del rispetto della legge.
2. Ente con scopo possibile e lecito.
3. Patrimonio dell'Ente adeguato allo scopo.

**Le Associazioni Riconosciute:** organizzazione formata da pluralità di persone che perseguono uno scopo comune, diverso dal profitto. Riconosciute come *Enti non lucrativi*.

#### **Organi delle Associazioni**

1. *Assemblea degli associati:* nominare gli amministratori, una volta all'anno approvano il bilancio, possono modificare lo statuto.
2. *Amministratori:* coloro che si occupano dell'associazione, compiono gli atti necessari al funzionamento quotidiano dell'associazione.

**!!!** Associazione Riconosciuta con Personalità Giuridica *i creditori dell'Associazione possono aggredire solo il loro patrimonio, non quello degli associati.*

L'associato che cessa di far parte dell'associazione *non può ottenere la restituzione dei contributi versati.*  
Se l'associazione si estingue:

1. *Liquidazione: quindi pagare tutti i debiti*
2. *Devoluzione dei beni*

**Le Associazioni Non Riconosciute:** hanno Soggettività Giuridica ma non Personalità Giuridica, quindi *Autonomia Patrimoniale Imperfetta.*

Non ottenendo il riconoscimento l'Atto Costitutivo e Statuto non richiedono forma particolare, valida anche se costituita oralmente o per scrittura privata, non viene richiesto il riconoscimento.

Anche senza forme specifiche si dovrà avere uno scopo comune e stabilire un contributo di partecipazione.

1. Non sono soggette a controlli pubblici ai quasi segue il riconoscimento
2. I debiti contratti dall'associazione sono indirizzati non solo *al patrimonio di essa* ma anche quello di *coloro che hanno agito in nome e per conto dell'associazione (amministratori)*

**!!!** I creditori quindi possono aggredire oltre al patrimonio dell'associazione quello degli amministratori.

**Fondazioni:** Enti creati da uno o più soggetti che destinano un *patrimonio e le sue rendite al perseguimento di un determinato scopo, quindi socialmente rilevante.*

1. Sono dotate di *Personalità Giuridica* ottenendo il riconoscimento e iscrivendosi al registro,
2. Si costituiscono per Atto pubblico o Testamento
3. Rispetto alle associazioni *vivono di vita propria*, sono autonome dalla persona del fondatore.

**!!!** Non essendo legate al fondatore hanno controllo dell'amministrazione e intervento nel caso di sopravvenienze

**Comitati:** *Fondazioni non riconosciute, senza personalità giuridica, create per raccogliere fondi da destinare a finalità socialmente rilevanti ma non hanno riconoscimento, analoghe a quelle in relazione alle quali vengono costituite le fondazioni. Sui fondi grava un vincolo di destinazione, devono andare solo al comitato e i componenti rispondono alle obbligazioni assunte dal comitato, ottenuto il riconoscimento il comitato si trasforma in fondazione.*

**Diritti Patrimoniali:** situazioni giuridiche che procurano al titolare utilità economica, incidono su situazioni di tipo economico,  
es. diritto di proprietà.

**Diritti Non Patrimoniali:** situazioni giuridiche di tipo prevalente non economico, le utilità sono di natura non economica,  
es. utilità morali o ideali, diritti alla personalità e diritto all'umore.

## I Beni - Art.810 cc

**Beni:** "Cose che possono formare oggetto di diritti"

**!!!** Solo quelle su cui sia immaginabile un *Conflitto di Interessi*.

Così non sono beni l'aria e l'acqua del mare perché considerati inesauribili e accessibili a tutti e non sono oggetti di interessi.

Art.814 cc

Le energie naturali sono considerate beni, quando hanno un valore economico. E' un bene l'energia geotermica che alimenta una centrale elettrica, non è un bene l'energia solare perché accessibile a tutti, non può esserci conflitto di interessi.

Nella definizione legislativa di bene ricorre il termine "**Cosa**":

Frammento di materia percepibile attraverso l'uso dei sensi.

**!!!** Così intesa la definizione di bene è troppo circoscritta, esclude i *Beni Immateriali*:

Tutte le entità utili all'uomo, ma non percepibili attraverso l'uso di sensi, suscettibili di aprire conflitti di interessi regolati dal diritto.

### Beni Materiali

1. **Beni Immobili:** art.812cc

• *Per Natura:* il suolo, le sorgenti, i corsi d'acqua, gli alberi, edifici e costruzioni (naturali o artificiali)

Tutto ciò che è naturalmente o artificialmente incorporato al suolo.

• *Per Destinazione:* edifici galleggianti, i mulini, i bagni.

Tutto ciò che è saldamente assicurato alla riva e sono destinati ad esserlo in modo permanente per la loro utilizzazione.

2. **Beni Mobili:** definiti residualmente, sono mobili tutti gli altri beni, sono considerati beni mobili anche le energie naturali aventi valore economico.

**!!! Beni Mobili Registrati:** autoveicoli, navi, aeromobili.

#### Rilevanza della distinzione.

**Catasto:** per i *beni immobili*, speciale organizzazione pubblica per l'accertamento e la documentazione della loro coesistenza.

Regole relative alla circolazione per beni mobili registrati, vengono censiti e identificati.

**!!!** Non c'è possibilità di identificazione e pubblicità per beni mobili.

Beni Fungibili: (di genere) il denaro, lattine di bevande.

Identici per qualità ad un altro bene dello stesso genere.

Beni Infungibili: (di specie) auto usata, un'opera d'arte.

Non sostituibili indifferentemente con altri beni dello stesso genere perché unici.

**Pertinenza:** art.817cc

Rapporto tra una cosa accessoria e una cosa principale.

Cose accessorie destinate in modo durevole al servizio o all'ornamento di un'altra cosa principale.

**!!!** Gli atti di disposizione della cosa principale comprendono anche le pertinenze, a meno che non sia diversamente disposto.

es. Se proprietario di un immobile vende comporta la vendita anche dei beni mobili all'interno.

**Frutti** : Beni prodotti da un altri beni.

1. *Frutti Naturali*: prodotti agricoli, legna, prodotti delle miniere.

Beni che derivano da una cosa senza che sia necessario un intervento dell'uomo.

2. *Frutti Civili*: canoni della locazione di un appartamento.

Beni che derivano da una cosa come corrispettivo del godimento che altri ne abbia.

## **Circolazione Giuridica dei Beni**

Quando un soggetto acquista un diritto, diviene titolare di un diritto che prima non aveva.

**Acquisti Originari**: pescatore che pesca un pesce in mare ne diventa il proprietario.

Acquisto del diritto non avviene sulla base di un rapporto tra un precedente titolare e il nuovo titolare.

Il nuovo titolare acquista il diritto senza entrare in rapporto con il titolare precedente.

**Acquisti Derivativi**: chi compra il pesce dal pescatore che l'ha pescato ne acquista la proprietà.

Diritto viene acquistato sulla base del rapporto con un'altra persona, che ne era in precedenza titolare.

*Dante Causa/Alienante*: chi trasferisce il diritto, fa partire l'atto (alienazione) del trasferimento del diritto

*Avente Causa/Acquirente*: chi acquista il diritto.

**Acquisti Onerosi**: canone di locazione.

Chi riceve il bene deve dare o promettere qualcosa che ripaghi il bene acquistato, in moneta o qualche altro bene valutabile economicamente.

**Acquisti Gratuiti**: proprietà di bene per donazione/eredità.

Un titolare trasferisce la sua proprietà a un terzo senza che ci sia un sacrificio economico da parte dell'acquirente.

**Acquisti a causa di morte**: successione di un diritto a un erede per effetto della morte del dante causa. (de cuius )

*Successione a titolo particolare*: quando l'avente causa acquista uno o più determinati diritti del dante causa.

*Successione a titolo universale*: il successore acquista l'intero patrimonio del dante causa.

**!!!** Il Patrimonio è fatto di attività (proprietà di beni) e passività (debiti): il successore universale subentra anche nelle passività.

## **Titolo dell'Acquisto**

Situazione di fatto (Fattispecie) che in base alla legge determina l'acquisto di un diritto.

Due principi che reggono gli acquisti a titolo derivativo:

1. L'acquisto si realizza solo se il titolo è regolare: valido ed efficace.

2. Nessuno può acquistare un diritto da chi non ne è titolare, il dante causa deve essere titolare del diritto.

**Pubblicità**: nella circolazione dei beni immobili e di alcune categorie di beni mobili è un elemento decisivo. Il legislatore prevede regole e apparati finalizzati a far sì che determinati fatti siano conosciuti o facilmente conoscibili dall'interessato.

**Pubblicità Notizia**: Pubblicazioni Matrimoniali

La legge impone obblighi di pubblicità per determinati fatti o atti.

**!!!** La mancanza della pubblicità non impedisce al fatto o all'atto di esistere e produrre i suoi effetti, è comunque valido, sarà difficile solo dare la prova del fatto o dell'atto.

**Pubblicità Dichiarativa**:

Atto che viene compiuto in assenza di pubblicità, è valido ma subisce delle diminuzioni sui suoi effetti.

Non sono opponibili a terzi.

**Pubblicità Costitutiva:** necessaria per la stessa esistenza del fatto o dell'atto, in mancanza di pubblicità l'atto è come se non esistesse e di conseguenza non può produrre effetti nei confronti di nessuno.

**Pubblicità Immobiliare, Trascrizione Immobiliare:** pubblicità prevista dalla legge per far garantire dinamismo e sicurezza della circolazione giuridica.

Si realizza mediante registri pubblici immobiliari, verifica per vedere chi è proprietario di immobili. Tenuti presso le conservatorie dei registri immobiliari, che hanno sede in ogni provincia.

! Gli atti soggetti a trascrizione nei registri immobiliari devono avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata. Il Notaio che redige l'atto ha obbligo di curarne la trascrizione.

!! Trascrizione non necessaria perchè l'atto produca effetti giuridici tra le parti: anche se l'atto non viene trascritto risulta ugualmente efficace tra le parti.

!!! Trascrizione è necessaria perché gli effetti dell'atto possano essere opposti ai terzi che hanno acquistato un diritto sul bene. *La trascrizione è dunque riconducibile alla pubblicità dichiarativa*

### **Beni Mobili Registrati.**

Trascrizione per alcuni beni mobili: navi, autoveicoli, aeromobili a Registri Pubblici.

- Gli atti assoggettati a trascrizione sono analoghi a quelli per cui è prevista la trascrizione nei registri immobiliari, gli effetti della trascrizione sono in medesimi.

I registri relativi a questi beni mobili sono tuttavia organizzati su base reale.

### **Beni Mobili Non Registrati**

Non sussistono apparati pubblicitari che possano documentare le vicende giuridiche del bene.

Chi è interessato all'acquisto non può verificare se il suo dante causa sia effettivamente titolare del diritto.

- Il principio che subordina l'acquisto del diritto alla titolarità dello stesso in capo al dante causa viene derogato dalla regola "Possesso Vale Titolo" o regola sugli "Acquisti a Non Domino":

Chi è in possesso di un bene viene ritenuto il proprietario di esso.

- In base ad essa l'acquirente di un bene non registrato ne acquista la proprietà anche se l'alienante non è titolare a condizione che:

3. Ottenga il possesso del bene mediante la consegna
4. Sia in buona fede all'atto della consegna
5. Non sia a conoscenza dell'illegittima provenienza
6. Sussista un titolo idoneo al trasferimento della proprietà.

### **Diritti Reali e Diritti di Credito (Diritti Patrimoniali)**

**Diritti di Credito:** soggetti relativi, costituiscono la situazione attiva corrispondente dell'esistenza di un'obbligazione.

Obbligazione: obbligo di eseguire una prestazione di carattere patrimoniale.

Il soggetto passivo dell'obbligazione prende il nome di Debitore

Il soggetto attivo prende il nome di Creditore, ed è titolare di un Diritto di Credito.

!! La prestazione che forma l'oggetto dell'Obbligazione può anche avere ad oggetto cose, in questo caso il Diritto di Credito corrispondente si definisce Diritto Personale di Godimento.

**Diritti Reali:** vertono sulle cose, diritti assoluti, caratteristiche generali che li distinguono dai Diritti di Credito

- Immediatezza: si esercitano attraverso un rapporto immediato e diretto con la cosa, i diritti di credito possono essere esercitati solo grazie alla cooperazione del debitore.
- Assolutezza: il diritto può valere nei confronti di chiunque. I diritti reali minori seguono il bene in qualunque tipo di spostamento

Azioni a tutela delle due categorie di Diritti

Azioni Reali: richiedono la prova della proprietà del bene (o titolarità di altro diritto reale) e si possono rivolgere contro chiunque pregiudichi il diritto reale.

Azioni Personali: il titolare del diritto di credito lesa può agire verso la sua controparte (debitore) e non verso il terzo che abbia pregiudicato il diritto.

## **DIRITTO DI PROPRIETA'**

Diritto Soggettivo Assoluto: il proprietario ha diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento giuridico.

- Esistenza di Poteri di godimento e disposizione
- Intensità dei poteri riconosciuti dal proprietario, in modo pieno ed esclusivo
- Esistenza di limiti che circoscrivono tali poteri

La Norma non dice molto in ordine al rapporto tra i poteri del proprietario e i loro limiti.

### **Evoluzione Storica della Proprietà**

Nello Stato Liberale la Proprietà era concepita come un potere pieno ed esclusivo:

La Legge si limitava a garantire le prerogative del proprietario contro aggressioni esterne, senza voler orientare l'esercizio del diritto a una funzione sociale.

Il carattere assoluto e inviolabile del Diritto aveva una valenza da un lato Costituzionale e Politica: garanzia contro l'arbitrio dei sovrani e le pretese delle classi non proprietarie

e Economica: In antitesi ai molteplici vincoli che gravavano sulla proprietà nel diritto medievale, si voleva attribuire al soggetto, dare unità al diritto di proprietà evitandone un frazionamento tipico del diritto medievale.

La centralità della Proprietà del sistema economico e la sua concezione come potere assoluto e illimitato vengono ridimensionati per effetto di alcuni processi economici che si sviluppano compiutamente nel corso del '900: il concetto di proprietà e ricchezza assumono significati diversi dal '800

- Mobilizzazione della ricchezza
- Smaterializzazione della ricchezza
- Separazione tra proprietà e controllo della ricchezza e scissione tra ruolo del proprietario e ruolo dell'imprenditore
- Rivendicazioni dei ceti meno abbienti: organizzati in partiti e sindacati, che promuovono la transizione dallo stato liberale allo stato sociale.

!! Con lo Stato Sociale si afferma l'idea di una funzione sociale della proprietà.

### **La Proprietà nella Costituzione**

L'idea di una funzione sociale della proprietà, propria dello stato sociale, viene recepita dalla Costituzione Italiana.

La Proprietà si trova disciplinata nella parte Prima della Costituzione al titolo III: rapporti economici.

La disciplina costituzionale della Proprietà contempera la salvaguardia dell'interesse privato con la tutela dell'interesse pubblico.

!! Da un lato garantisce la Proprietà come diritto singolo, dall'altro prevede che esso possa essere limitato in nome di interessi di carattere generale.

**Art.42 Comma 1** della Costituzione "La proprietà è pubblica o privata. I beni economici appartengono allo Stato, ad enti o a privati", con la scelta di un modello di Economia Mista

**Comma 2** "La Proprietà Privata è riconosciuta e garantita dalla legge..."

La Costituzione garantisce la Proprietà Privata contro l'eventualità di una sua lesione ad opera di soggetti pubblici/privati.

"...che ne determina i modi di acquisto, di godimento e i limiti allo scopo di assicurarne la funzione sociale e di renderla accessibile a tutti "

Alla garanzia costituzionale della proprietà segue la previsioni di limiti, incompatibili con lo Stato Liberale e connotati invece con lo Stato Sociale.